

**Kivitelezési vállalkozási szerződés
(kiviteli tervezésre és kivitelezésre)**

mely létrejött egyrészről

Mátrai Gyógyintézet

székhely: **3233 Mátraháza, Küllerület 1.**

Tel / fax: +36 37/574-500, +36 37/374-091

bankszámlaszáma: 10035003-01490002-00000000

nyilvántartási szám: 309820

adószám: 15309824-2-10

képviseli: Dr. Urbán László PhD. főigazgató főorvos

Elektronikus építési napló vezetéséhez alkalmazás használatához szükséges naplőgyfél-jel (a továbbiakban: NÜJ) -abban az esetben kell kitölteni amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező:-

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

TRITON ENERGO 2002 Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhely: **1013 Budapest, Döbrentei u. 10. II./1.**

Telefon / Fax: +36 1 600 6415/ +36 1 796 9294

cégjegyzékszám: 01-09-203280

adószám: 12898370-2-41

bankszámlaszáma: 11705008-29920268-00000000

Vállalkozó kivitelezői nyilvántartása száma (MKIK): 11A66840

képviseli: **Székely József cégvezető** (cím: 1013 Budapest, Döbrentei u. 10. II./1.,

telefonszám: +36 1 600 6415)

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Megrendelő a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP) 2-es prioritás egészségügyi infrastruktúra fejlesztéseinek keretében felmerült a prioritás célkitűzéseit szem előtt tartó, ahhoz kapcsolódó fejlesztésekre kiírandó pályázatra pályázatot kíván benyújtani. Ennek érdekében Megrendelő a jelen feltételes (hatályba léptető feltételhez kötött) szerződés megkötésére irányulóan a kivitelezési munkák megvalósítására a Kbt. 122/A § szerint 2015. október 22-én az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményét az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum megküldésével 2015. november 12-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozót a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a „Tervezéssel vegyes Kivitelezési, vállalkozási szerződés keretében a Mátrai Gyógyintézet intézményénél (3233 Mátraháza, hrsz.: 7151) levegő/víz hőszivattyús rendszer megvalósítása.” tárgyú munka megvalósítását. Vállalkozó vállalja a a szerződéses feladat megvalósításához szükséges kiviteli tervezési munka elvégzését valamint a levegő/víz hőszivattyús rendszer megvalósítását a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az eljárást megindító felhívás az Ajánlattételi dokumentációban kiadott, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint a szerződéses előírásoknak megfelelően.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervdokumentáció, a kiviteli tervek és a benyújtandó pályázat figyelembevételével és a kapcsolódó dokumentumok alapján a munkavégzést megvalósítja a hatályos jogszabályok figyelembevételével.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra):

- Az eljárást megindító felhívás;
- Az Ajánlattételi dokumentáció és annak mellékletei;
- Amennyiben volt, abban az esetben a kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok;
- A Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei, különös tekintettel a Vállalkozó által beárazott költségvetésre;
- A közbeszerzési eljárás eredményének írásbeli összegezése.

2.Fizetési feltételek:

2.1.Vállalkozói díj:

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj nettó: 149.420.000,- Ft, azaz száznegyvenkilencmillió-négyszázhuszezer nettó forint

ÁFA (27%) 40.343.400,- Ft

mindösszesen: 189.763.400,- Ft

azaz: száznyolcvankilencmillió-hétszázhatvanháromezer-négyszáz bruttó forint

amelyből a kiviteli tervezés költsége

Vállalkozói díj nettó: 1.000.000,- Ft, azaz egymillió nettó forint

ÁFA (27%) 270.000,- Ft

azaz: kétszázhetvenezer bruttó forint

A felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot, egyéb adót és díjat, ideértve a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka és anyagköltséget is. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix átalánydíj, az valamennyi, a rendszer tervezéséhez, kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésének ellenértéke rögzített fix díjnak tekintendő, Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. Előleg kifizetése:

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén:

A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összeg (szállítói finanszírozással érintett munkarész esetében) legfeljebb 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előlegigénylés lehetősége biztosított (amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni) a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg visszafizetési biztosíték ellenében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése értelmében közvetlen szállítói finanszírozás esetében a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. Az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdése szerint a központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleggel kapcsolatban a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak. Az előleg összegével kapcsolatos elszámolás oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során benyújtott részszámlákban arányosan köteles az előleg teljes összegével elszámolni.

Az előleg igénylése esetén Vállalkozó biztosítékadási kötelezettsége az alábbiakra terjed ki:

4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése értelmében közvetlen szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott vállalkozó a szerződés elszámolható összegének (szállítói kifizetéssel érintett munkarész) 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A szerződés elszámolható

összegének 10 %-át meghaladó mértékű vállalkozói előleg igénylés esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg visszafizetési biztosítékot kell nyújtania vállalkozónak (4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése) a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

óvadékként az előírt pénzösszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy

bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy

banki készfizető kezesség biztosításával vagy

biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, vagy

a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. Az előleg visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti módon, illetve a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában. Az előleggel kapcsolatban a 4/2011. (I.28.) előírásai az irányadóak. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig a Vállalkozói előlegigényléssel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítani Vállalkozónak.

Utófinanszírozás alkalmazása esetén: Megrendelő előleget nem biztosít.

2.3.ÁFA fizetés:

Felek rögzítik, hogy a beruházás keretében megvalósított korszerűsítés egyik eleme se építési engedélyköteles beruházás, ezért az ÁFA megfizetésére Vállalkozó köteles az adóhatóság felé. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.

2.4.Teljesítés Igazolás, kifizetések ütemezése, számlázás:

Felek rögzítik, hogy a teljesítés során számla benyújtására az alábbiak szerint és módon van lehetősége Vállalkozónak:

Előleg (kizárólag szállítói finanszírozás esetén):

Vállalkozó jogosult szállítói finanszírozás esetén a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak alapján előleghátralékot benyújtani (abban az esetben, ha Vállalkozó előleget kíván igénybe venni).

Előleg elszámolása: Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során benyújtott részszámlákban arányosan köteles az előleg teljes összegével elszámolni.

Rész és végszámla:

Vállalkozó jogosult a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolást követően részszámlát benyújtani a kivitelezés 25%-os, 50%-os, 70%-os műszaki készültsége esetén, a végszámla a projekt teljesítésével, valamennyi létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételével nyújtható be. A kivitelezési munkálatok során a részszámlák összege a Vállalkozó kivitelezési díjára vetítve kerül megállapításra a műszaki készültségi foknak megfelelően. Amennyiben vállalkozó a teljesítés során az előírt 3 db részszámlánál kevesebbet kíván benyújtani, vagy nem kíván részszámlát benyújtani, abban az esetben ez nem minősül szerződésmódosításnak. Kevesebb részszámla benyújtása esetén is a megadott műszaki készültségi fokoknak megfelelő mértékű számlázásra van lehetősége Vállalkozónak.

A kivitelezés teljesítésével csatolni kell az átadás-átvételi jegyzőkönyvet is.

A részszámlákat és a végszámlát a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével {MÁTRAI GYÓGYINTÉZET, 3233 Mátraháza, Kültérület 1.} nevére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével (15309824-2-10) és 2 példányban kell benyújtani Megrendelőhöz.

A kivitelezési munkálatokra vonatkozó számlákat a műszaki ellenőr (Megrendelő által megjelölt személy, Megrendelő képviselője) által kiállított teljesítésigazolás (teljesítésigazolási jegyzőkönyv) csatolásával egyetemben lehet benyújtani. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr neve és jogosultsági kódja: Immorvicz András,

A számlákat az alábbiak figyelembevételével kell kiállítani:

- a. a számlákon szerepeltetni kell a tevékenység leírását;
- b. a számlákon fel kell tüntetni a projektazonosító számot, bankszámla számot és a bank nevét, adószámot,
- c. a számlákon fel kell tüntetni a „számla” elnevezést, részszámla esetén a „részszámla” kifejezést.

A Vállalkozónak számláihoz mellékelnie kell a beruházás, költségeinek elszámolásához szükséges dokumentumokat.

Megrendelő a számla kifizetésével kapcsolatban felhívja vállalkozó figyelmét a 2007. évi. CXXVI törvénnyel módosított 2003. évi XCII. tv. Art. 36/A. §-ának alkalmazására.

2.5. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik:

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény.;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet;
- a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet;
- 2003. évi XCII. törvény, az adózás rendjéről;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

2.5.1. Közvetlen szállítói finanszírozás alkalmazásával:

A megvalósítás pénzügyi fedezete az Európai Unió forrásból elnyerhető Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP) 2-es prioritás egészségügyi infrastruktúra fejlesztéseinek keretében felmerült a prioritás célkitűzéseit szem előtt tartó, ahhoz kapcsolódó fejlesztésekre kiírandó pályázatból származó, a pályázat nyertessége esetén vissza nem térítendő támogatásból biztosított.

A támogatás várható mértéke: a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a.

2.5.1.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás kifizetése a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint közvetlen szállítói kifizetés (finanszírozás) alkalmazásával, banki átutalással kerül teljesítésre, a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 130. § (4) bekezdése, a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdése, illetve a Kbt. 130 § (5) – (6) bekezdése szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

2.5.1.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás kifizetése a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint közvetlen szállítói kifizetés (finanszírozás) alkalmazásával, banki átutalással kerül teljesítésre a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és (6) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

2.5.2. Utófinanszírozás alkalmazásával

A megvalósítás pénzügyi fedezete az Európai Unió forrásból elnyerhető Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP) 2-es prioritás egészségügyi infrastruktúra fejlesztéseinek keretében felmerült a prioritás célkitűzéseit szem előtt tartó, ahhoz kapcsolódó fejlesztésekre kiírandó pályázatból származó, a pályázat nyertessége esetén vissza nem térítendő támogatásból biztosított.

A támogatás várható mértéke: a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a.

2.5.2.1. Abban az esetben, ha Ajánlattevő nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint utófinanszírozás alkalmazásával banki átutalással történik, a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése, illetve a Kbt. 130 § (5) - (6) bekezdése szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

2.5.2.2. Abban az esetben, ha Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint utófinanszírozás alkalmazásával banki átutalással történik a Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

3. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás, pótmunka elszámolás:

3.1. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás:

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, és minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 132. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják, amelyhez minden esetben a Kbt-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges.

3.2. Pótmunka elszámolás előírásai:

Minden, felmerülő pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értelmezés alapján. Az esetlegesen felmerülő pótmunkákkal kapcsolatban felek minden esetben a 2011. évi CVIII. tv-ben foglaltak szerint járnak el. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunkákat és az esetlegesen elmaradó munkákat a Megrendelő jóváhagyó naplójegyzésének megfelelően a jelen szerződés és a 2011. évi CVIII. tv. előírásainak érvényesítését követően és annak figyelembevételével végzi el a Vállalkozó.

4. Megrendelő jogosult és köteles:

- a. Megrendelő köteles a műszaki ellenőr bevonásával a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges, a Vállalkozó által szakaszosan elkészített kiviteli tervdokumentációt, a Megrendelőnek történő igazolt átadás-átvétel időpontjától számított 5 naptári napon belül jóváhagyni, vagy kifogásolni, észrevételezni;
- b. Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges, és a tevékenység végzésére alkalmas állapotú (Ptk. 6:241. § (1) bekezdése) munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontját követő 3 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére;

- c. a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét térítésmentesen biztosítani;
- d. az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- e. tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- f. szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- g. köteles szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- h. a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. és a Ptk. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett;
- i. a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- j. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- k. az utó-felülvizsgálati eljárást legkésőbb egy éven belül megtartania a hatályos rendelkezéseknek megfelelően;
- l. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni;

5.A Vállalkozó feladatai és kötelességei:

- a.) Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépésének időpontját követően a kivitelezési munkálatokhoz szükséges kiviteli tervdokumentációt elkészíteni, és Megrendelőnek szakaszos tervszállítással jóváhagyásra átadni;
- b.) Vállalkozó a 4.)/b pontban előírt időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak figyelembevételével. Azon munkarészek esetében, amelyek elvégzése a kiviteli terv birtokában történhet meg, Vállalkozó akkor kezdheti meg a kivitelezési munkálatokat, amikor az adott munkarész kiviteli tervét (szakaszos tervszolgáltatás) Megrendelő jóváhagyta. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- c.) Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni;
- d.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- e.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót vezetni (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet);
- f.) Vállalkozó köteles legalább kéthetente kooperációs értekezletet tartani a munkaterületen, amelyre köteles meghívni a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a Megrendelő által megjelölt szervezetek képviselőit. Az értekezleten a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni;
- g.) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- h.) Vállalkozó köteles a kiviteli tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkák elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- i.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- j.) Vállalkozó feladata a kiadott műszaki tartalom megvalósításához esetlegesen szükséges hatósági átadások ügyintézése, ahhoz szükséges dokumentáció, mérési jegyzőkönyv (beszabályozási jegyzőkönyv, stb.) megszerzése, minden szükséges hatósági, és jogszabályban előírt engedély beszerzése. Ennek illetéke és költsége Vállalkozót terheli;

- k.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- l.) Ha a szerződés határidőben történő teljesítése akadályba ütközik Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt erről haladéktalanul tájékoztatni;
- m.) Abban az esetben, ha a tervben és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, Tervezőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni. Az esetleges kiváltással összefüggésben a Megrendelő és tervező valamint a műszaki ellenőr jóváhagyását követően felek a Kbt.-ben és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben előírtak alapján járnak el;
- n.) Vállalkozó feladata szükség esetén az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek;
- o.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkálatokat közhasználatú intézmény területén kell végezni, a munkaszervezési és műszaki ütemezési előírások betartásával. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és az esetlegesen szükséges hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért;
- p.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- q.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek;
- r.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület(ek), utak, létesítmény(ek) állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- s.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- t.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- u.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a

munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek a terület átvételekor állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel;

- v.) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- w.) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- x.) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- y.) Vállalkozó köteles az építési terület takarítását elvégezni a műszaki átadás – átvétel idejére;
- z.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- aa.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
- bb.) Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni. A szerződés teljesítése során adódó esetleges véleményeltéréseket felek írásban rögzítik. Ha a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy ennek tényére a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasításhoz ennek ellenére ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk őt terhelik;
- cc.) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a minőségbiztosítással kapcsolatos esetleges vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzése és ezek költségeinek viselése Vállalkozó feladata;
- dd.) Vállalkozó az építés során esetlegesen keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Vállalkozó feladata az építési naplóban az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése. A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására és ennek a költségnek a viselésére Vállalkozó köteles. Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie;
- ee.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket túrni és abban együttműködni;
- ff.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfélelősségre

vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- gg.) Vállalkozó köteles a hőszivattyús rendszer esetében legalább 48 órás próbaüzemet lefolytatni;
- hh.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- ii.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- jj.) az utó-felülvizsgálati eljárás során részt venni, az ott feltárt hiányosságokat kijavítani;
- kk.) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- ll.) Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel a pályázati elszámolás során, ha az általa megvalósított munkarésszel összefüggésben vagy a teljesítéssel kapcsolatban kiállított számláival összefüggő hiánypótlást állapít meg a Támogató Szervezet;
- mm.) A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét. A Vállalkozó a vállalkozás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004, és 2:2004 az irányadóak. A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt és annak műszaki ellenőreit írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- nn.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó információ védelmét időkorlát nélkül.
- oo.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel.
- pp.) A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a közterületen, annak létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.

6. Szerződés teljesítésének határideje, teljesítés helyszíne:

6.1. Határideje:

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését (a létesítmény(ek) sikeres és eredményes hiány és hibamentes átadás-átvétele) legkésőbb **2015. december 15.** véghatáridő betartásával vállalja. Vállalkozó köteles a teljes beruházást (valamennyi létesítmény kivitelezését) a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása és a Kbt.-ben előírt feltételek teljesülése szükséges.

Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak - figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is - elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére. Felek az akadályközlési kötelezettségüknek a Ptk. 6:126. §-a szerint tesznek eleget.

6.3. Teljesítés helyszíne:

*Magyarország közigazgatási területe,
3233 Mátraháza, hrsz.: 7151*

7. Építési naplóval kapcsolatos előírások:

A Vállalkozó és Megrendelő köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó és hatályos jogszabályokban, előírásokban előírtaknak megfelelően az építési naplót vezetni.

8. A jótállási idő:

- Vállalkozó az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 36 hónapos időtartamára teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a beruházás befejezése, valamennyi létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően
- A Vállalkozó garantálja:
 - az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából megfelel az érvényes nemzetközi szabványokat közéteendő nemzeti szabványoknak és előírásoknak.

Vállalkozó az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 10 naptárinapon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő 10 naptárinapon belül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval Vállalkozó költségére elvégezteti. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

9. A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelő építés-szerelési felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napjára rendelkezik a közbeszerzési eljárást megindító felhívás v)y. pontjának megfelelően az építkezésre vonatkozóan legalább az 50.000.000,-Ft/év biztosítási összeg erejéig építés-szerelési felelősségbiztosítást köt illetve, meglévő építés-szerelési felelősségbiztosítását 50.000.000,-Ft/év biztosítási összeg erejéig az építkezésre kiterjeszti. A felelősségbiztosítás káreseményenkénti értékének el kell érnie minimum az 5.000.000,- Ft/káresemény értéket. A Biztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra külön engedményezési szerződéssel engedményezi.

10. Szerződési biztosítékok (szerződést megerősítő)

1. A szerződés szerinti véghatáridő késedelmes teljesítése -*olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-* esetén -*figyelembe véve a 6.1. pont rendelkezéseit-* Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetését vállalja az alábbiak szerint:

Jelen szerződés szerinti teljesítési véghatáridő elmulasztása -*olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-* esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott mindösszesen) 0,10%-a/késedelmes naptári nap, azaz 149.420,- Ft/késedelmes naptári nap minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértéke összesen 30 naptári nap lehet. A késedelmi kötbér maximális mértékének (30 naptári nap) elérése esetén Megrendelő a 31. naptári naptól jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni vagy a szerződést felmondani. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül banki átutalással átutalni Megrendelőnek.

2. Vállalkozót meghíúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése olyan ok következtében hiúsul, meg amelyért Vállalkozó felelős. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott mindösszesen) 20,0 %-a.

A meghíúsulási kötbér esedékessé válik:

- a. késedelem esetén a 31. naptári naptól a szerződés egyoldalú elállása vagy a szerződés felmondása esetén;
- b. meghiúsulás esetén: a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján.

A késedelemi kötbér maximált mértékének (30 naptári nap) elérése esetén Megrendelő az azt követő 31. naptári napon jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni vagy a szerződést felmondani és jogosult továbbá Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni. A kötbér igénybevétele esetén, a Megrendelő esetleges kártérítési igényét is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

11. Szerződés felmondása, elállás:

1. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, ill. azt felmondani ha:

- a. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
- b. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a jelen szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
- c. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok állnak fenn;
- d. Vállalkozó késedelemes teljesítése esetén a 31. naptári napon, azaz amikor a késedelemi kötbér maximális mértéke a 30 naptári napot eléri;
- e. ha Vállalkozó
 - ellen a Cégekölönyben közzétett módon, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a jelen szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével - érdekkörében felmerült okból - 30 naptári napos késedelembe esik;
 - érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta az ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - az előleg összegét a jelen szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
 - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

- ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyezteti Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
2. Az elállás és felmondás esetére a Ptk. 6:249. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. Vállalkozónak ilyen esetben az elvégzett munka megtérítésére csak a Ptk.-ban foglaltak figyelembevételével lehet igénye.
 3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan – a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
5. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha a Megrendelő – Vállalkozó által biztosított, legalább 30 napos póthatáridő ellenére sem – tesz eleget fizetési kötelezettségének.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók

12. Képviselő:

Megrendelő képviselője:

Név: Dr. Urbán László PhD. főigazgató főorvos
 Cím: 3233 Mátraháza, Külterület 1.
 Tel: +36 37/574-500

Megrendelő nevében teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőr:

Név: Immrovicz András
Cím: 5600 Békéscsaba, Töltés u. 33.
Műszaki ellenőr: Immrovicz András
Tel: 30/925-72-72

A megrendelő a kivitelezést a műszaki ellenőr útján ellenőrzi és a teljesítést rajta keresztül igazolja.

Vállalkozó képviselője:

Név: Székely József cégvezető
Cím: 1013 Budapest, Döbrentei u. 10. II./1.
Tel: +36 1 600 6415

Felelős műszaki vezető neve, jogosultsági kódja: Lehoczki András, 03-00981,03-06734

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

13. Műszaki átadás-átvétel:

- 13.1. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- 13.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban - +36 37/374-091 fax számon - vagy az igazgatas@magy.eu e-mail címen értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 13.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekelteket a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg. A Vállalkozónak az eljárásba bevonni kívánt személyek vagy szervezetek bevonására irányuló kérelmét az eljárás megkezdését megelőzően 10 munkanappal kell a Megrendelő részére írásban - +36 37/374-091 fax számon - megküldenie. A bevonni kívánt érintetteket az eljárás megkezdését megelőzően 3 munkanappal kell a Vállalkozónak faxon kiértesítenie.
- 13.4. Amennyiben a Megrendelő helyszíni képviselője a Vállalkozó által kitűzött időpontban nem tud a műszaki átadás-átvételi eljáráson részt venni, akkor a Megrendelő tűzi ki az eljárás kezdő időpontját és erről a Vállalkozót írásban a Vállalkozói értesítést követő 2 munkanapon belül értesíti. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének elhalasztása a Megrendelő miatt következik be és a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártát követően kezdődik meg, akkor a Megrendelő ezen időpontok közötti időtartamra nem érvényesítheti kötbérigényét.
- 13.5. Az átadás átvételi eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a kezdőidőponttól számított 30 nap.
- 13.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek és elektromos berendezések minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadaskor az átadási dokumentációval és a megvalósulási tervdokumentációval együtt köteles átadni.
- 13.7. A felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljáraskor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási

- hulladékokat elszállították, továbbá a keletkezett hulladékokról „építési hulladék nyilvántartó lapot” készít az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján.
- 13.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

14. Utó felülvizsgálat, jótállási időn belüli meghibásodás:

14.1. Utó felülvizsgálat:

A szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől, számítottan egy éven belül (igazodva a hatályos és vonatkozó jogszabályban előírtakhoz) utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

14.2. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül, azaz a műszaki átadás-átvételt követő 36 hónapon belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. Vállalkozó a beadott ajánlatában tételesen (jelen szerződés mellékletét képezi) felsorolt rendszer üzemképességéért vállalja a felelősséget és a garanciát a jelen szerződésben előírtakkal összhangban. Vállalkozó a beépített termékekért az adott gyártó által meghatározott feltételek szerint vállal jótállást, de minimum a jelen szerződésben meghatározott időtartamban. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 10 naptári napon belül köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó abban az esetben, ha a hiba az épület rendeltetésszerű működését befolyásolja, abban az esetben az egyeztetéstől számított (hiba jelzésétől) 10 naptári napon belül köteles a hiba elhárítására, annak érdekében, hogy az épület alapvető funkcióját képes legyen betölteni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kijavíttatni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

15. Alvállalkozók:

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

16. Egyéb feltételek:

- 16.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar

- szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 16.2. Jelen szerződés/a hatályos szerződés módosítása a Kbt.-vel foglaltakkal összhangban csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.
- 16.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.4. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és az 1997. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltakat.
- 16.5. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz és elektromos áramot.
- 16.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. A jelen pont a) és b) pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül
- 16.7. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tūrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, létesítményt vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 16.8. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény

- költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 16.9. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként időkorlát nélkül - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- 16.10. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által a szerződés teljesítése során készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, közzétételére, felhasználására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj tartalmazza.
- 16.11. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi kivitelezés ellenértékének megfelelő fedezete az Európai Unió pályázatból és Megrendelő saját forrásából igazolhatóan rendelkezésére áll.
- 16.12. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 16.13. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a beszerzés tárgyát képező, a tervezett fejlesztés megvalósítási helyszíne Megrendelő Mátraházai telephelye.
- 16.14. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a terveket és a Létesítményeket szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény(ek) szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 16.15. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII törvény az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.
- 16.16. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok közzététele tekintetében Megrendelőnek a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint kell eljárnia.
- 16.17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával vagy a TIOP pályázattal ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni,

ha valamely közens jogszabály vagy a TIOP pályázati előírás akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezés a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

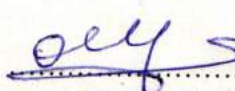
16.18. Jelen szerződés hatályba léptető feltételhez kötött az alábbiak szerint:


Jelen kivitelezési vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő TIOP pályázatra/projektre vonatkozó támogatói okirata vagy támogatói szerződése hatályba lépett. E körülményről Megrendelő köteles a támogatói okirat vagy támogatói szerződés esetén az okirat vagy szerződés hatályba lépésének időpontjával egyezően írásban tájékoztatni Vállalkozót.

Ekként Megrendelő a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét, miszerint jelen közbeszerzési eljárás keretében kötbendő beruházás finanszírozására pályázatot kíván benyújtani, amely pályázat elbírálása a jelen szerződés megkötésének időpontját követően várható. Megrendelő ezzel összefüggésben kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 40. § (4) bekezdésben foglalt körülményekre. Megrendelő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinteni, amelyre a Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

16.19. Szerződés felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták.

Mátraháza, 2015. november 19.


Megrendelő




Vállalkozó

Melléletek:

1.sz. melléklet Biztosítási kötvény

2.sz. melléklet: előleg visszafizetési biztosíték dokumentuma (előleg igénylés és szállítói finanszírozás esetében)

3.sz. melléklet: A szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai (abban az esetben, amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező)